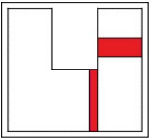


BRÜCKNER - INGENIEURE

Gerhart-Hauptmann-Str. 15
07318 Saalfeld

Tel. (03671) 45794-0
Fax (03671) 45794-94

info@bi-plan.de
www.bi-plan.de



Bauvorhaben: **Klubhaus Saalfeld**

Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 02.a

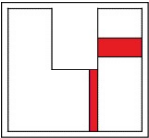
Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke	verputzt, erhebliche Schäden (Risse, Feuchteschäden)			
Wände	Mauerwerk, Bruchstein			
Fußboden	Betonestrich, erhebliche Setzungen im Bereich zur Außenwand (gekennzeichneter Bereich im Grundriss)			
Innentüren	Stahltür zu Heizraum KG 04			
Fenster	keine			
Fensterbänke	keine			
Sonstiges	erhebliche Setzungen im Bereich der Außenwand Obere Straße			
(Schäden)	Sturzbereich durch Setzungen massiv beschädigt (s. Fotos)			
	Schäden durch aufsteigende Feuchtigkeit vor Allem im Sockelbereich		AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
	div. Risse, Verfärbungen, Ausblühungen erkennbar			
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:		

BRÜCKNER - INGENIEURE

Gerhart-Hauptmann-Str. 15
07318 Saalfeld

Tel. (03671) 45794-0
Fax (03671) 45794-94

info@bi-plan.de
www.bi-plan.de



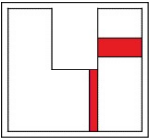
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 01.b

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt, massiv beschädigt (s. Fotos)				
Wände	Mauerwerk, Bruchstein				
Fußboden	Bruchstein, Betonestrich				
Innentüren	keine				
Fenster	keine				
Fensterbänke	keine				
Sonstiges (Schäden)	erhebliche Schäden im gesamten Bereich des Fußbodens, der Wände, der Decke (s. Fotos)				
	Raumhöhe 1,87m			AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			

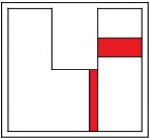


Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 01.c

[illegible]



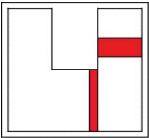
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 02.a

Bauteil	Bestand			geplante Nutzung	Mieterkeller mit div. persönlichen Gegenständen (eventuell zugehörig zu noch vermieteter Wohnung im 1. OG)
Decke	Stahlträger-Kappendecke (Beton)				
Wände	Bruchstein				
Fußboden	Betonestrich				
Innentüren	Holzgittertür				
Fenster	keine				
Fensterbänke	keine				
Sonstiges	Deckenstahlträger erheblich korrodiert				
(Schäden)					
	Schäden durch aufsteigende Feuchtigkeit vor Allem an Wänden erkennbar				
	(Verfärbungen, Ausblühungen etc, s. Fotos)				



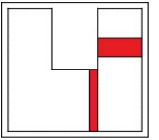
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 02.b

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke		Stahlträger-Kappendecke (Beton)					
Wände		Bruchstein					
Fußboden		Betonestrich					
Innentüren		Holzgittertür					
Fenster		keine					
Fensterbänke		keine					
Sonstiges		Deckenstahlträger erheblich korrodiert					
(Schäden)							
		Schäden durch aufsteigende Feuchtigkeit vor Allem an Wänden erkennbar					
		(Verfärbungen, Ausblühungen etc, s. Fotos)					



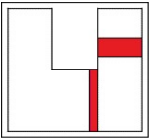
Bauvorhaben: **Klubhaus Saalfeld**

Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 03

[illegible]



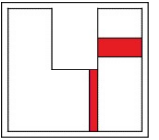
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

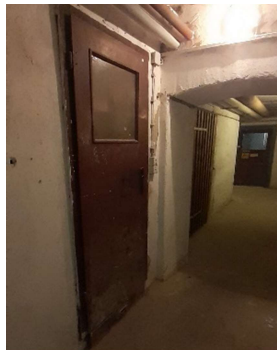
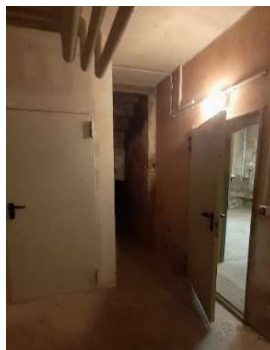
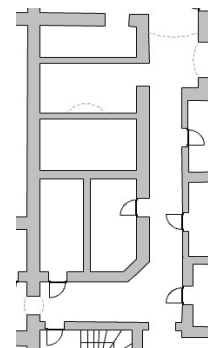
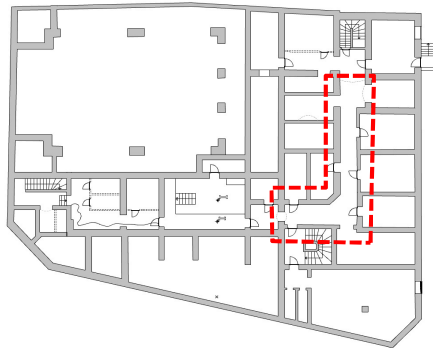
Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 04

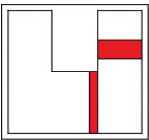
Bauteil		Bestand	geplante Nutzung		
Decke		verputzt, Deckenstahlträger mit Promatverkleidung			
Wände		verputzt, massive Schäden durch (aufsteigende) Feuchtigkeit im Mauerwerk, vor Allem an Außenwand (Salzausblühungen, Putzablösungen, Verfärb.)			
Fußboden		Gang oben betoniert, unten gefliest			
Innentüren		2x Stahltür			
Fenster		keine			
Fensterbänke		keine			
Sonstiges		zentrale Heizungsanlage, Vor- und Rückläufe, großer Heizkessel (s. Fotos)			
(Schäden)					
		Fliesen im Bereich des Kessels stark verschmutzt/abgenutzt			
		Schornstein inkl. Lüftungsgitter			
		Risse im Wandbereich, Feuchteschäden (s. Fotos)			
		Lüftungsanlagen, Rauchmelder			
Fabrikat		bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat		noch abzustimmen	Bestätigt:		



Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 06

Bauteil	Bestand	geplante Nutzung				
Decke	div. Wasserleitungen (AW, TW, Heizung)		   			
Wände	verputzt, Putzablösungen in vielen Bereichen, vor Allem im Sockelbereich					
Fußboden	Beton, stark abgenutzt					
Innentüren	Holzgitter, Holz, Stahl		   			
Fenster	keine					
Fensterbänke	keine					
Sonstiges	Feuchteschäden vor Allem im Sockelbereich		AUSSCHNITT GRUNDRISS			
(Schäden)						
	div. Wasserleitungen im Deckenbereich (direkter Weg zu Heizraum KG 04)		 			



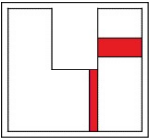
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 07

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung	
Decke		verputzt, Deckenstahlträger sichtbar			
Wände		Lehmputz, Wand zu Raum KG 08 nur Holzgitterwand			
Fußboden		Beton			
Innentüren		Holzgittertüren			
Fenster		keine			
Fensterbänke		keine			
Sonstiges		diverse Wasserleitungen (TW, AW, Heizung) im Deckenbereich			
(Schäden)					



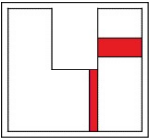
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 08

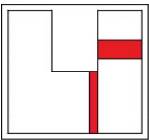
Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke	verputzt, Deckenstahlträger sichtbar			
Wände	Lehmputz, Wand zu Raum KG 07 nur Holzgitterwand			
Fußboden	Beton, Bruchsteine unterhalb Betonschicht (teilweise sichtbar)			
Innentüren	Holzgittertüren			
Fenster	zugemauerte Öffnung		AUSSCHNITT GRUNDRISS GRUNDRISS GESAMT	
Fensterbänke	keine			
Sonstiges	diverse Wasserleitungen (TW, AW, Heizung) im Deckenbereich			
(Schäden)				
	Risse im Laibungsbereich der Türöffnung zu Raum KG 06			



Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 09

[illegible]

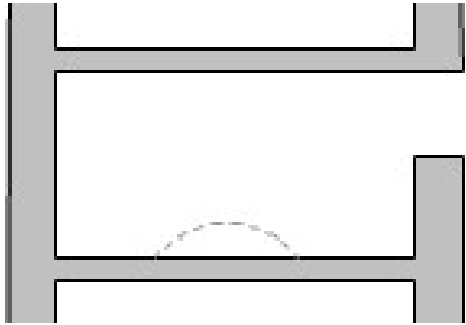
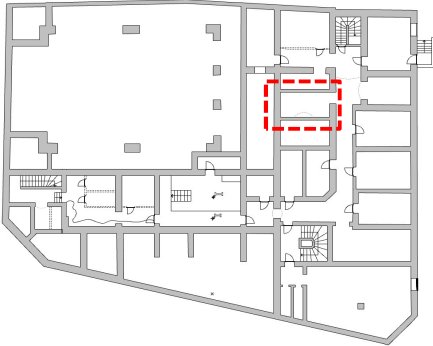


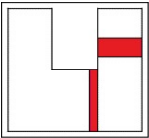
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 10

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung				
Decke	verputzt, Stahlträger stark korrodiert (Putzablösungen vor Allem im Bereich der Stahlträger)						
Wände	Lehmputz (?), Schäden durch aufsteigende Feuchtigkeit (vor Allem im Sockelbereich)						
Fußboden	Beton						
Innentüren	Holzgitter						
Fenster	keine						
Fensterbänke	keine						
Sonstiges	Leitungen (AW, TW, Heizung) im Deckenbereich						
(Schäden)	Putzablösungen im Wandbereich (Schäden ziehen sich durch gesamtes KG durch)						
							
							
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,				
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:					

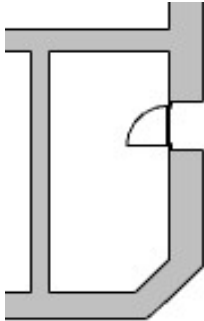
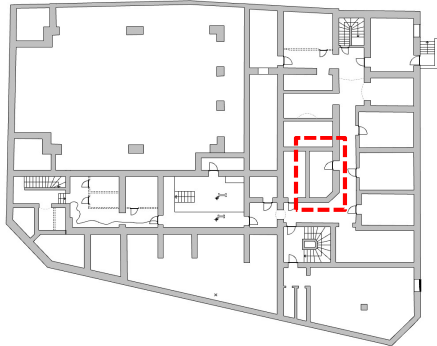


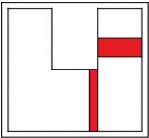
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 11

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung			
						
Decke	verputzt					
Wände	verputzt, Wand zu Raum KG12 (nachträglich) zugemauert (nicht NF Ziegel)					
Fußboden	Beton					
Innentüren	Holzgitter					
Fenster	keine					
Fensterbänke	keine					
Sonstiges	Deckenstahlträger stark korrodiert					
(Schäden)	Feuchteschäden vor Allem im Sockelbereich sichtbar (Verfärbungen, Putzablösungen, etc.)			AUSSCHNITT GRUNDRISS 		
	diverse Schäden im Bereich der Türlaibung					
				GRUNDRISS GESAMT 		
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,			
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:				



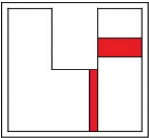
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 12

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke		verputzt					
Wände		verputzt, Wand zu Raum KG12 (nachträglich) zugemauert (nicht NF Ziegel)					
Fußboden		Beton					
Innentüren		Holzgitter					
Fenster		keine					
Fensterbänke		keine					
Sonstiges		Deckenstahlträger stark korrodiert					
(Schäden)							
		Feuchteschäden vor Allem im Sockelbereich sichtbar (Verfärbungen, Putzablösungen, etc.)					



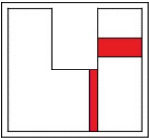
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B				Wasserabsperrhahn	KG 13

Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke	verputzt, Deckenstahlträger punktuell massiv korrodiert			
Wände	verputzt, erhebliche Feuchteschäden (Salzausblühungen, großflächige Putzablösungen, etc.)			
Fußboden	Beton + Epoxidhardbeschichtung, stellenweise erhebliche Korrosionsflecken			
Innentüren	Stahltür zu TRH A			
Fenster	keine			
Fensterbänke	keine			
Sonstiges (Schäden)	großflächige Salzausblühungen			
	vor allem im sockelbereich deutlich erkennbare Feuchteschäden			
	Sicherungskasten			
	Zarge Stahltür massiv korrodiert, Beschichtung Stahltür stellenweise abgeplatzt aufgrund von Korrosion			
			AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:		



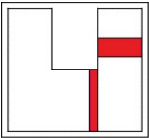
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 14.a

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt, Stahlträger Unterkonstruktion Treppenaufgang TRH A				
Wände	verputzt				
Fußboden	Beton + Epoxidharzbeschichtung, stark verschmutzt/beschädigt				
Innentüren	keine, nur Stahlzarge				
Fenster	keine				
Fensterbänke	keine				
Sonstiges (Schäden)	Abstützung unterhalb des Deckenstahlträgers (Foto), Risse im Bereich der Deckenstahlträger				
	Fußboden: Korrosionsflecken, Verschmutzungen				
	Wasserleitungen				
	Decke: Putzablösungen				
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			

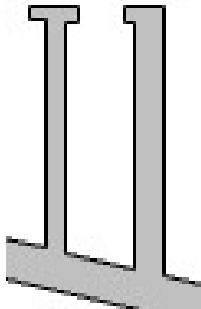
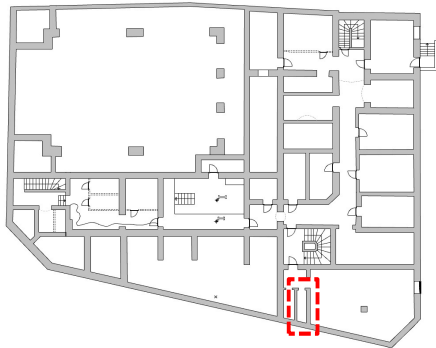


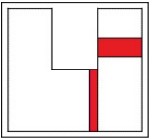
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 14.b

Bauteil	Bestand			geplante Nutzung		
Decke	verputzt, Stahlträger Unterkonstruktion Treppenaufgang TRH A					
Wände	verputzt					
Fußboden	Beton + Epoxidharzbeschichtung, stark verschmutzt/beschädigt					
Innentüren	keine, nur Stahlzarge					
Fenster	keine					
Fensterbänke	keine					
Sonstiges (Schäden)	Abstützung unterhalb des Deckenstahlträgers (Foto), Risse im Bereich der Deckenstahlträger					
	Fußboden: Korrosionsflecken, Verschmutzungen				AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
						
	Wasserleitungen					
	Decke: Putzablösungen					
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,			
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:				



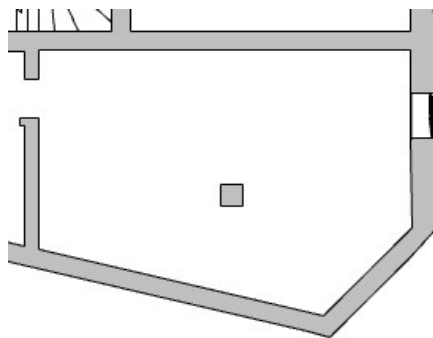
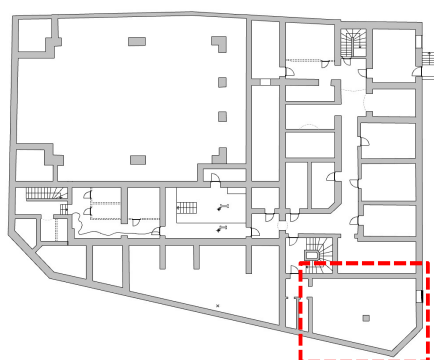
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

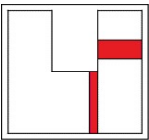
Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 15

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
							
Decke		verputzt, Deckenstahlträger nachträglich neu beschichtet					
		Stahlunterzug ca. 300x120mm					
Wände		verputzt					
							
Fußboden		Beton + Epoxidharzbeschichtung, stark verschmutzt					
Innentüren		keine					
Fenster		2-flügelig, 2-fach verglast, Kunststoffrahmen					
Fensterbänke		Holz					
Sonstiges		2x Heizkörper, Stütze in Raummitte (Maße lt. Grundriss)					
(Schäden)							
		Decke wird mit Jochträgern im Bereich der Deckenstahlträger abgestützt					
		Deckenstahlträger im Auflagerbereich massiv korrodiert, Auflager teilweise freigelegt					
		Stahlträger + Stahlunterzug nachträglich neu beschichtet					
		Sturzbereich Fenster stark beschädigt					
		Putzablösungen im Deckenbereich					
		Ende des Stahlträgers der Räume 14.a+b freigelegt, stark korrodiert (Foto)					
Fabrikat		bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,			
Fabrikat		noch abzustimmen	Bestätigt:				

AUSSCHNITT GRUNDRISS		GRUNDRISS GESAMT	
			



Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 16

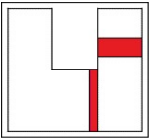
Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke			kein Zugang	
Wände				
Fußboden				
Innentüren				
Fenster				
Fensterbänke				
Sonstiges				
(Schäden)				
			AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:		

BRÜCKNER - INGENIEURE

Gerhart-Hauptmann-Str. 15
07318 Saalfeld

Tel. (03671) 45794-0
Fax (03671) 45794-94

info@bi-plan.de
www.bi-plan.de

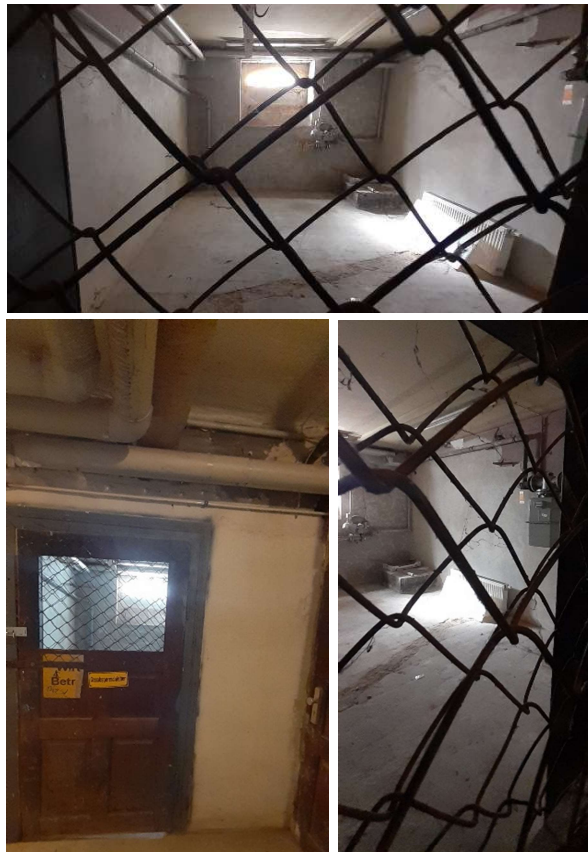


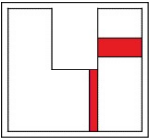
Bauvorhaben: **Klubhaus Saalfeld**

Bauherr: **Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld**

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B				Gasabsperrschieber	KG 17

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke		verputzt					
Wände		verputzt, Putzablösungen durch Feuchtigkeit					
Fußboden		Betonestrich					
Innentüren		Holz					
Fenster		einfach verglast + Holzrahmen					
Fensterbänke		keine					
Sonstiges		Gasabsperrschieber					
(Schäden)							
		diverse Leitungen im Deckenbereich					
		kein Zugang, Sicht nur durch Öffnung in der Tür					



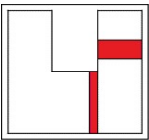
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 18

Bauteil	Bestand	geplante Nutzung		
Decke			kein Zugang	
Wände				
Fußboden				
Innentüren				
Fenster				
Fensterbänke				
Sonstiges				
(Schäden)				
			AUSSCHNITT GRUNDRISS	GRUNDRISS GESAMT
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,	
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:		

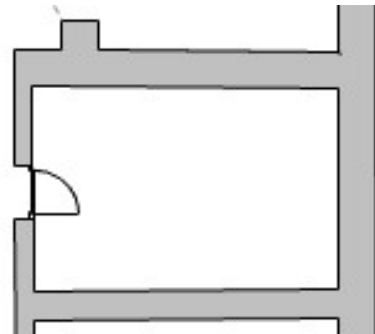
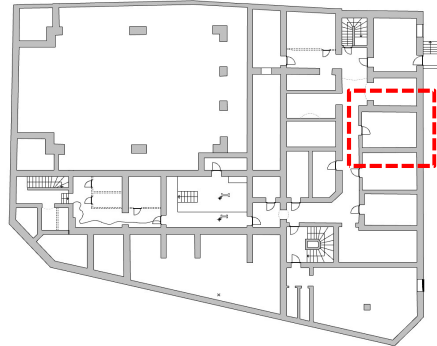


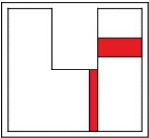
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 19

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke					
Wände					
Fußboden					
Innentüren					
Fenster					
Fensterbänke				AUSSCHNITT GRUNDRISS  GRUNDRISS GESAMT 	
Sonstiges (Schäden)					
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			



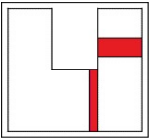
Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Stand:

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 20

Bauteil		Bestand		geplante Nutzung			
Decke	Unterseite Treppe TRH B (Beton, deutliche Feuchteschäden)						
Wände	verputzt, Bruchstein/Mauerwerk						
	deutliche Feuchteschäden (Ausblühungen, Verfärbu						
Fußboden	Beton (stark abgenutzt, beschädigt)						
Innentüren	keine						
Fenster	keine						
Fensterbänke	keine						
Sonstiges	Unterseite Treppe TRH B						
(Schäden)							
	Feuchteschäden erkennbar (v.A. Sockelbereich und Unterseite Treppe)						
	Putzabplatzungen, Risse, Verfärbungen						

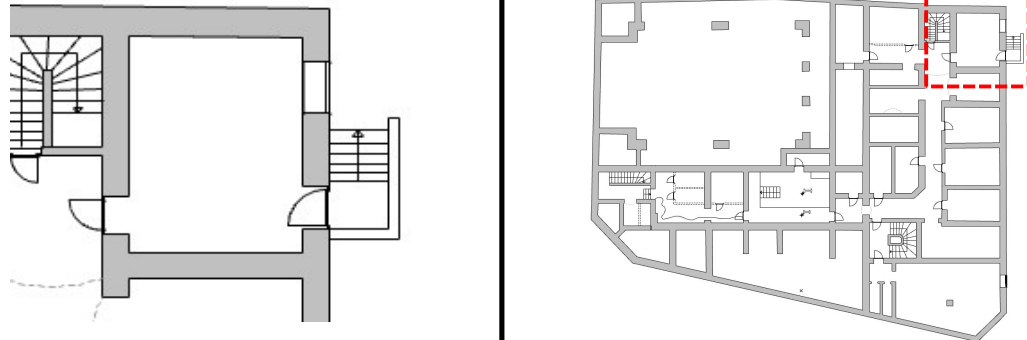


Bauvorhaben: Klubhaus Saalfeld

Bauherr: Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Stand:

Projekt-Nr.:	R A U M B U C H - K G			Raumbezeichnung:	Raumnummer:
2223B					KG 21

Bauteil	Bestand		geplante Nutzung		
Decke	verputzt (Spritzputz), Deckenstahlträger durch Putzrisse in diesen Bereichen erkennbar				
Wände	teilweise Lehmputz (?), Mauerwerk an Außenwand Breitscheidstr. offen-gelegt, Bruchsteinmauerwerk				
Fußboden	Beton, stark beschädigt, teilweise nachträglich ausgebessert				
Innentüren	1x Brandschutztür, 1x Stahltür nach außen (Treppenaufgang Breitscheidstr.)				
Fenster	einfach verglast + Holzrahmen				
Fensterbänke	Brüstung mit Hochlochziegeln (nicht NF) ausgemauert				
Sonstiges	erhebliche Feuchteschäden (Ausblühungen, Abplatzungen, Verfärbungen...)			AUSSCHNITT GRUNDRISS 	
(Schäden)	Putz teilweise komplett entfernt, Bruchsteinmauerwerk offengelegt				
	Stahlzarge der Tür zum Treppenaufgang Breitscheidstr. erheblich korrodiert				
	Putzrisse im Stahlträgerbereich der Decke				
	Hauptverteiler Stromzähler				
	diverse Risse im Fußboden				
Fabrikat	bereits festgelegt	Datum:	Saalfeld,		
Fabrikat	noch abzustimmen	Bestätigt:			